



CAPITAL HEIGHTS
— NEW CAPITAL —

PHASE 2

Building 10



New Administrative Capital 170.000 Acres

- ◆ **Livable City :**
20th Residential District with Capacity 6.5 Million of Population
- ◆ **Sustainable City :**
Solar Panel Farms (11.5 km²), Recycling and Water Desalination
- ◆ **Business City :**
20 Investment Projects, Office Towers (38.6 km²) and Industrial Areas (11.5 km²)
- ◆ **Connected City :**
Providing all Kinds of Transportation all Connected with Main Roads Network
- ◆ **Walking and Bicycle Tracks**
- ◆ **Smart City**
- ◆ **International Airport** (33 km²)
- ◆ **Commercial Malls** (8 Million m²)
- ◆ **The Green River** (25 km²):
Collective Gardens Around the City to Make One Great Central Park

Phase One 40.000 Acres

- ◆ **Governmental Zone** (4.5 km²)
- ◆ **Projects and Investments** (25 km²)
- ◆ **Residential Zones** (25 km²)
- ◆ **Medical City** (2.26 km²)
- ◆ **Smart Village** (0.86 km²)
- ◆ **Knowledge City** (1.49 km²)
- ◆ **Expo. City** (3.78 km²)
- ◆ **Conference Zone** (1 km²)



العاصمة الادارية الجديدة ١٧٠,٠٠٠ فدان

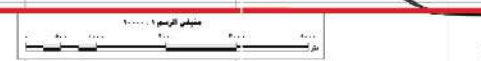
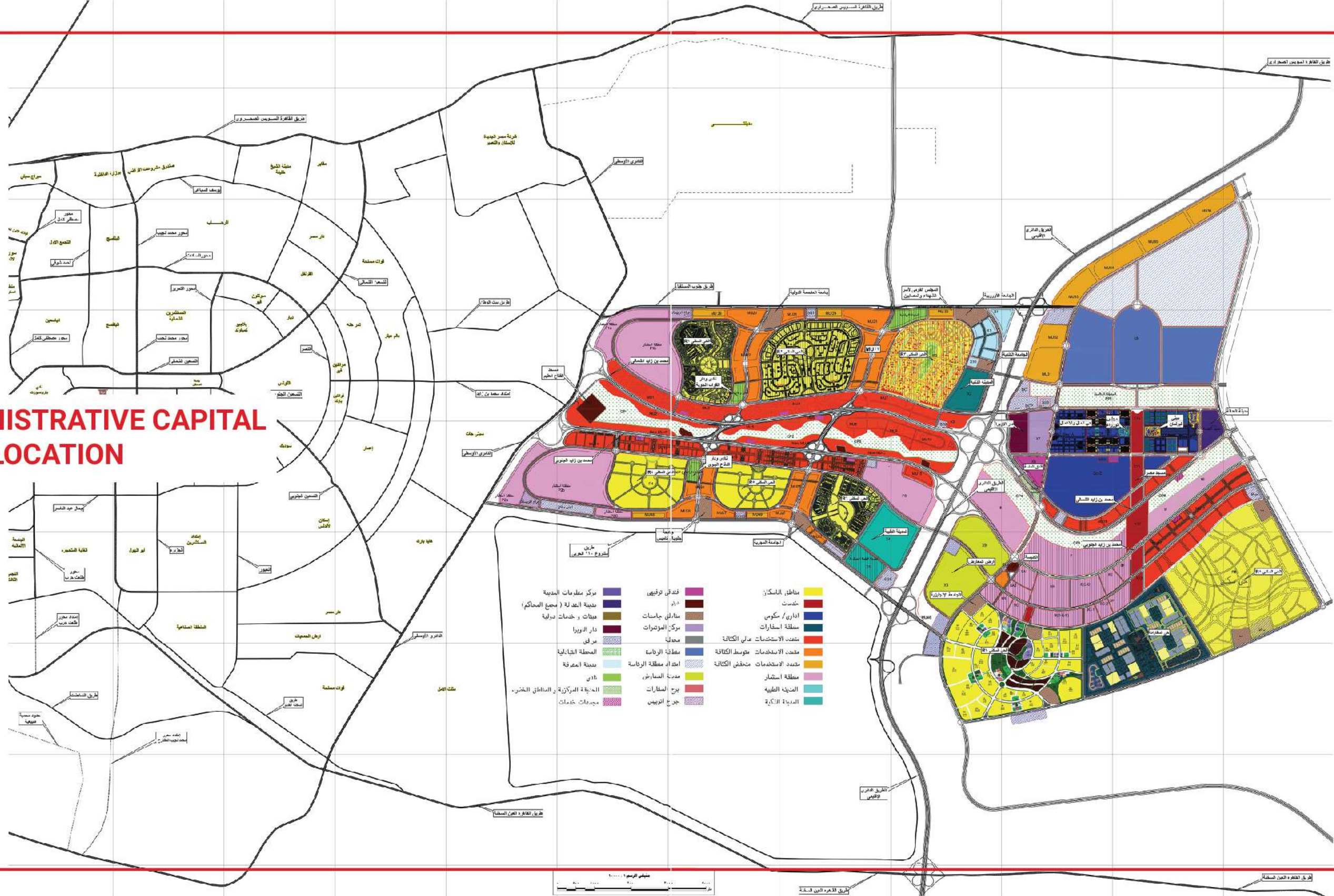
- ◆ **مدينة للسكن و الحياة**
٢٠ حي سكني بمسطحات خضراء واسعة يسع لنحو ٦.٥ مليون نسمة بمساحة ٥٠ كم^٢
- ◆ **مدينة مستدامة**
مناطق مخصصة لمزارع الطاقة الشمسية ١١.٥ كم^٢ تدوير للمخلفات - تحلية للمياه
- ◆ **مدينة الأعمال**
٢٠ مشروع استثماري ضخم - أبراج إدارية ٣٨.٦ كم^٢ مناطق صناعية ١١.٥ كم^٢
- ◆ **مدينة متصلة**
توفر جميع شبكات المواصلات لجميع فئات المجتمع بشبكة طرق رئيسية ٦٥٠ كم
- ◆ **مدينة للمشاة**
شبكة طرق مخصصة للمشاة و الدراجات
- ◆ **مدينة ذكية**
مدينة مغطاة بشبكة معلومات عالمية
- ◆ **مطار دولي ٣٣ كم^٢**
- ◆ **مراكز تجارية ٨ مليون م^٢**
- ◆ **النهر الأخضر ٢٥ كم^٢**
مجموعة حدائق بطول المدينة تشكل حديقة مركزية عظيمة هي شريان الحياة للمدينة كلها

المرحلة الأولى ٤٠,٠٠٠ فدان

- ◆ **منطقة الوزارات و الهيئات الحكومية** (١.٠٨١ فدان / ٤.٥ كم^٢)
- ◆ **المشروعات و الإستثمارات الرئيسية** (٥.٩٥٣ فدان / ٢٥ كم^٢)
- ◆ **المناطق السكنية** (٦.١٠٠ فدان / ٢٥ كم^٢)
- ◆ **المدينة الطبية** (٥٤٠ فدان / ٢.٢٦ كم^٢)
- ◆ **القرية الذكية** (٢٠٤ فدان / ٠.٨٦ كم^٢)
- ◆ **مدينة المعارض** (٩٠٠ فدان / ٣.٧٨ كم^٢)
- ◆ **مركز المؤتمرات** (٢٧٤ فدان / ١ كم^٢)
- ◆ **مدينة المعرفة** (٣٥٥ فدان / ١.٤٩ كم^٢)



NEW ADMINISTRATIVE CAPITAL LOCATION



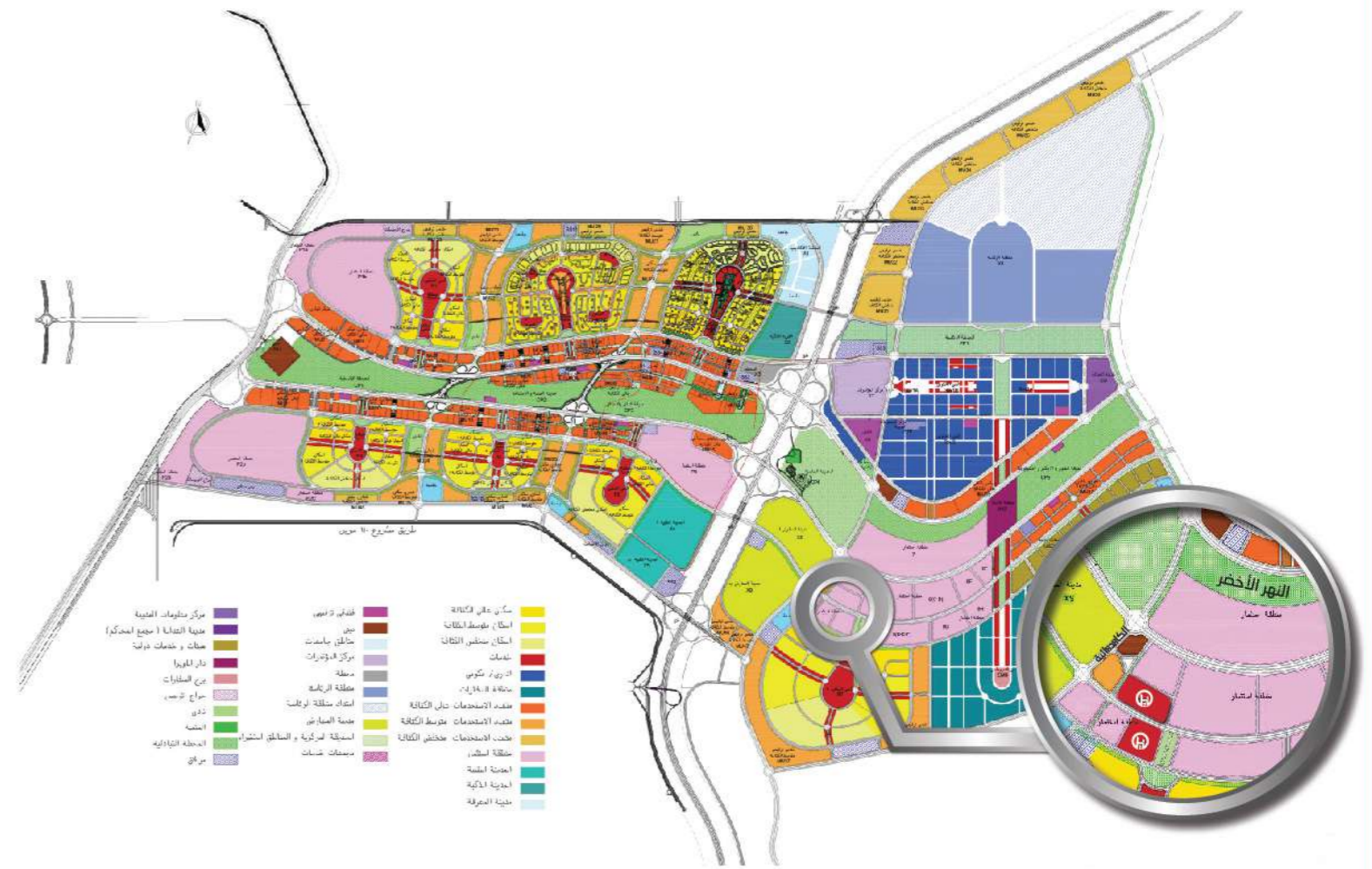


CAPITAL HEIGHTS 2 LOCATION

If you want to live in a prime location, then don't look further than Capital Heights 2, The compound is located in one of the most dynamic areas of The New Administrative Capital right next to the Embassies District, the Exhibition City, the Medical City, and the Cathedral. Capital Heights 2, also lies in proximity to the Green River, which is designed to become the region's most vital area, With an area of 250,000 m².

موقع كابيتال هايتس 2

إذا كنت تبحث عن موقع متميز، فأليك كابيتال هايتس (٢) . يقع الكومباوند في أكثر المناطق الحيوية في العاصمة الإدارية الجديدة إلى جانب حي السفارات ومدينة المعارض والمدينة الطبية والكاتدرائية وعلى المحور المركزي مباشرة بإطلالة على النهر الأخضر المهيباً ليكون شريان الحياة للمنطقة وبمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م^٢



MASTER PLAN



MAPLE PALACES



LUXURY APARTMENTS



SPORTIVE CLUB



Commercial Hub



MOSQUE



Capital Heights2 is one of the projects to join SUD family. Built on the principles and innovative concepts of smart residential life With an area of 250 000 m², sportive club with an area of 50000 m² and a commercial hub with an area of 30000 m², Capital Heights 2 provides a wide range of services and recreational areas that guarantees a perfect life to all family members.

Capital Heights 2 is strategically located in the heart of The New Administrative Capital, The city is set to be fully serviced, making it the perfect place to reside in the near future, Moreover, Capital Heights2 is provided with a world-class security system for the safety and security of every single member of your family.

كابيتال هايتس (٢) هو إحدى مشاريع شركة الصفوة للتطوير العمراني، وثاني مشاريعها بالعاصمة الإدارية الجديدة يتم بناءه على أسس ومفاهيم الحياة السكنية الذكية بمساحة ٢٥٠٠٠ م^٢، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية ونادى رياضى على مساحة ٥٠٠٠ م^٢ ومركز تجارى على مساحة ٣٠٠٠ م^٢ ليضمن الحياة المثالية لكافة أفراد الأسرة

يتميز الكمبوند بالموقع الرائع لوجوده في قلب العاصمة الإدارية الجديدة، حيث توجد أفضل الخدمات التي تجعل منها المنطقة المثالية للسكن في المستقبل، كما أننا لم نغفل أهمية تزويد كابيتال هايتس (٢) بأحدث أنظمة المراقبة حرصاً على سلامة كل فرد من أفراد العائلة



PLAY WITH THE NATURE

Studies have shown that being near the nature makes people happier, more connected and better at what they do, so you will feel the happiness beside the maple trees forever at Capital Heights 2.

اللعب مع الطبيعة

أثبتت الدراسات الحديثة بأن الشعور بالسعادة الدائمة وعدم التأثر بأي سلبيات من الخارج يرتبط بتواجد الإنسان بجانب الطبيعة ، لذا أنت دائماً سعيد بجانب أشجار الـ MAPLE ذات الأوراق الزاهية بكابيتال هايتس ٢ .



SPORTIVE CLUB

إبدأ مغامرة جديدة للحصول على جسم مثالي

احصل على جسم رياضي ورشيق في نادي كابيتال هايتس ٢ على مساحة ٥٠٠٠٠ م^٢، حيث تجد نفسك محاط بمجموعة من أفضل الأكاديميات الرياضية وفريق من أحسن المدربين الذين يعملون بكل جهد لكي تمتلك جسم صحي.

Begin your fitness adventure

Be the best version of you in Capital Heights 2 Club within an area of 50000 m². It's designed with the best academies, active trainers, and all the resources any member need to get in the best shape of his life.

SPORTIVE CLUB



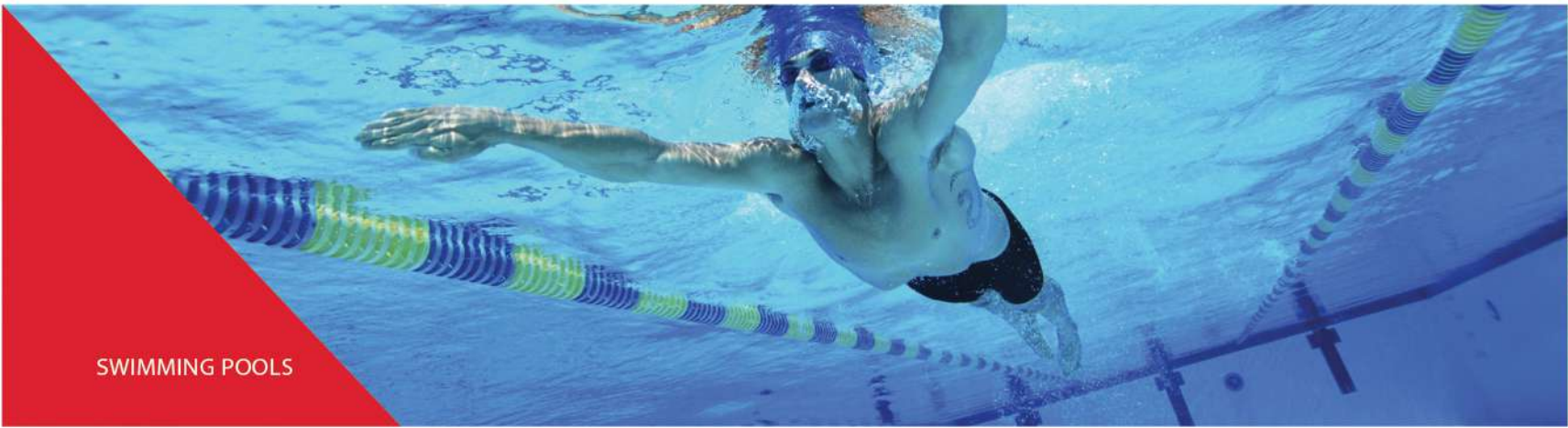
-  SQUASH COURTS
-  TENNIS COURTS
-  MEDITATION AREA
-  BASKETBALL COURT
-  FOOTBALL ACADEMY
-  HEALTH CLUB
-  RUNNING TRACK
-  SWIMMING POOLS
-  GREEN AREAS



MEDITATION AREA



SQUASH COURTS



SWIMMING POOLS



FOOTBALL ACADEMY



TENNIS COURTS



BASKETBALL COURT



GROUND FLOOR

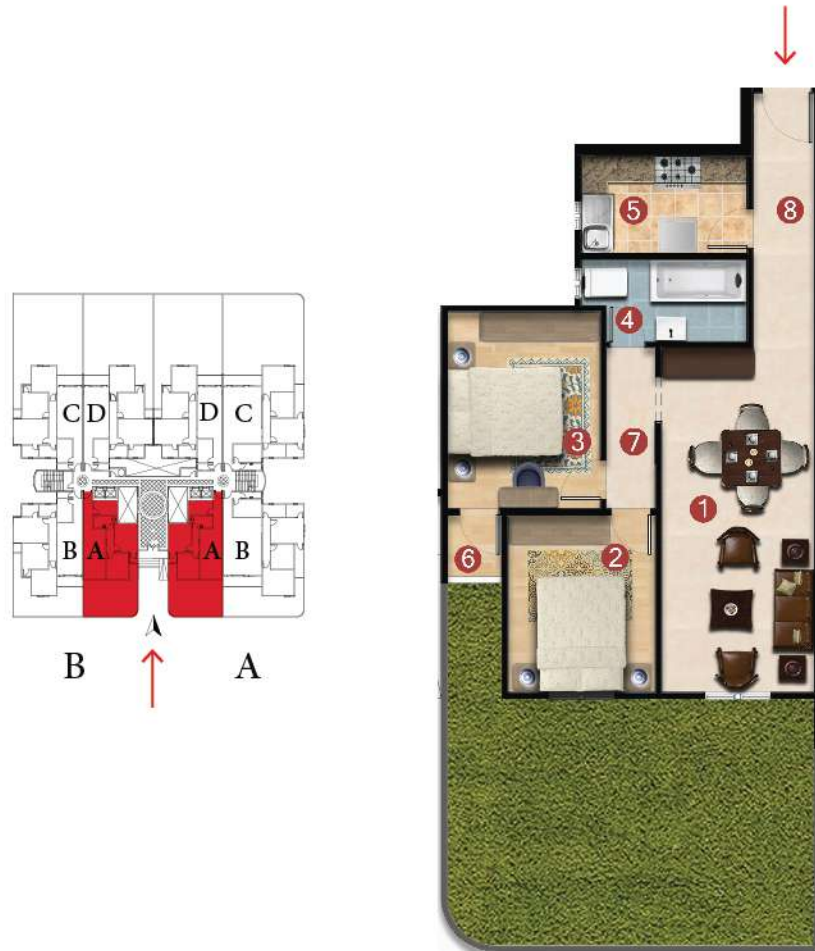
**FULLY
FINISHED
APARTMENTS**



BUILDING A & B & C & D & E & F Unit A

Ground Floor

Net Area 75.50 m²



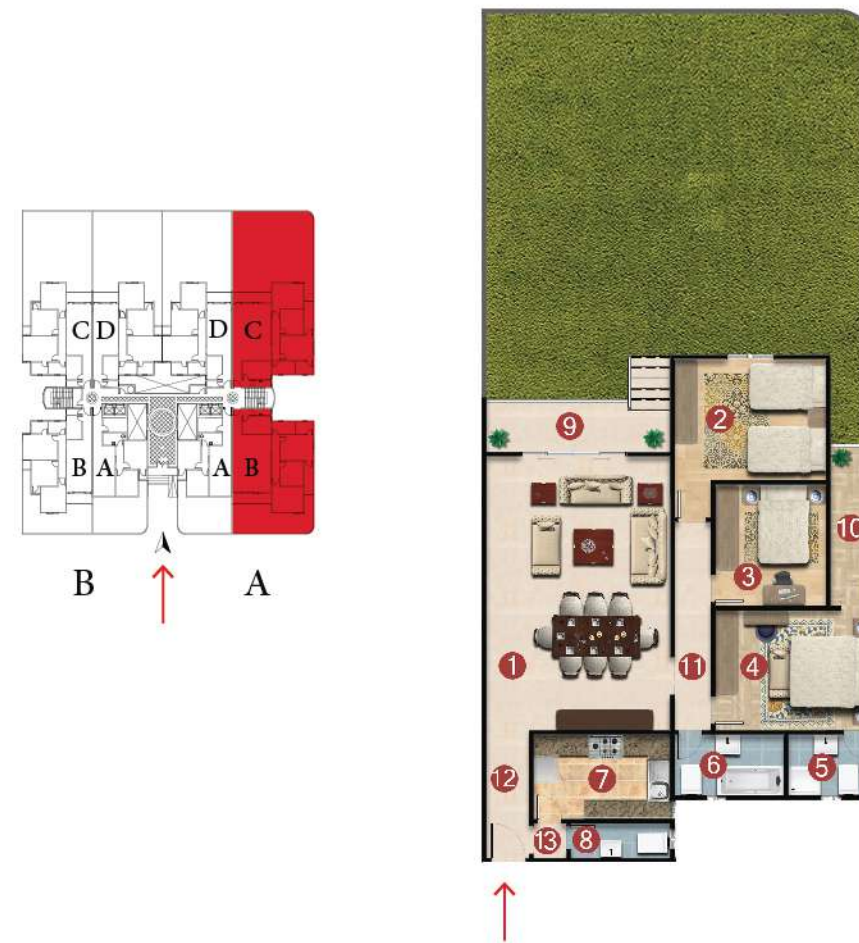
Dimensions

- 1 Reception 3.11 x 7.00
- 2 Bedroom 3.00 x 3.60
- 3 Bedroom 3.11 x 4.00
- 4 Bathroom 3.37 x 1.67
- 5 kitchen 3.37 x 2.00
- 6 Terrace 1.11 x 1.26
- 7 Corridor 1.00 x 3.28
- 8 Corridor 1.25 x 5.16

BUILDING A & F Unit B & C

Ground Floor

Net Area 145 m²



Dimensions

- 1 Reception 5.30 x 7.93
- 2 Bedroom 4.41 x 3.50
- 3 Bedroom 3.21 x 3.50
- 4 Master Bedroom 4.51 x 3.48
- 5 Bathroom 2.40 x 1.76
- 6 Bathroom 3.19 x 1.76
- 7 kitchen 3.93 x 3.44
- 8 Bathroom 2.87 x 1.00
- 9 Terrace 5.30 x 1.42
- 10 Terrace 1.22 x 4.59
- 11 Corridor 1.08 x 6.02
- 12 Corridor 1.25 x 3.68
- 13 Corridor 0.94 x 1.00

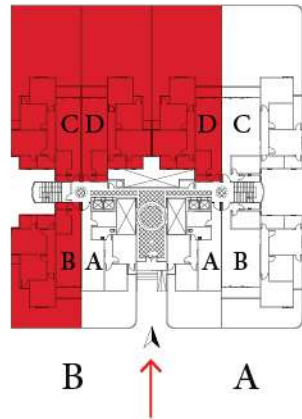
BUILDING A & F Unit D

BUILDING B & C & D & E

Ground Floor

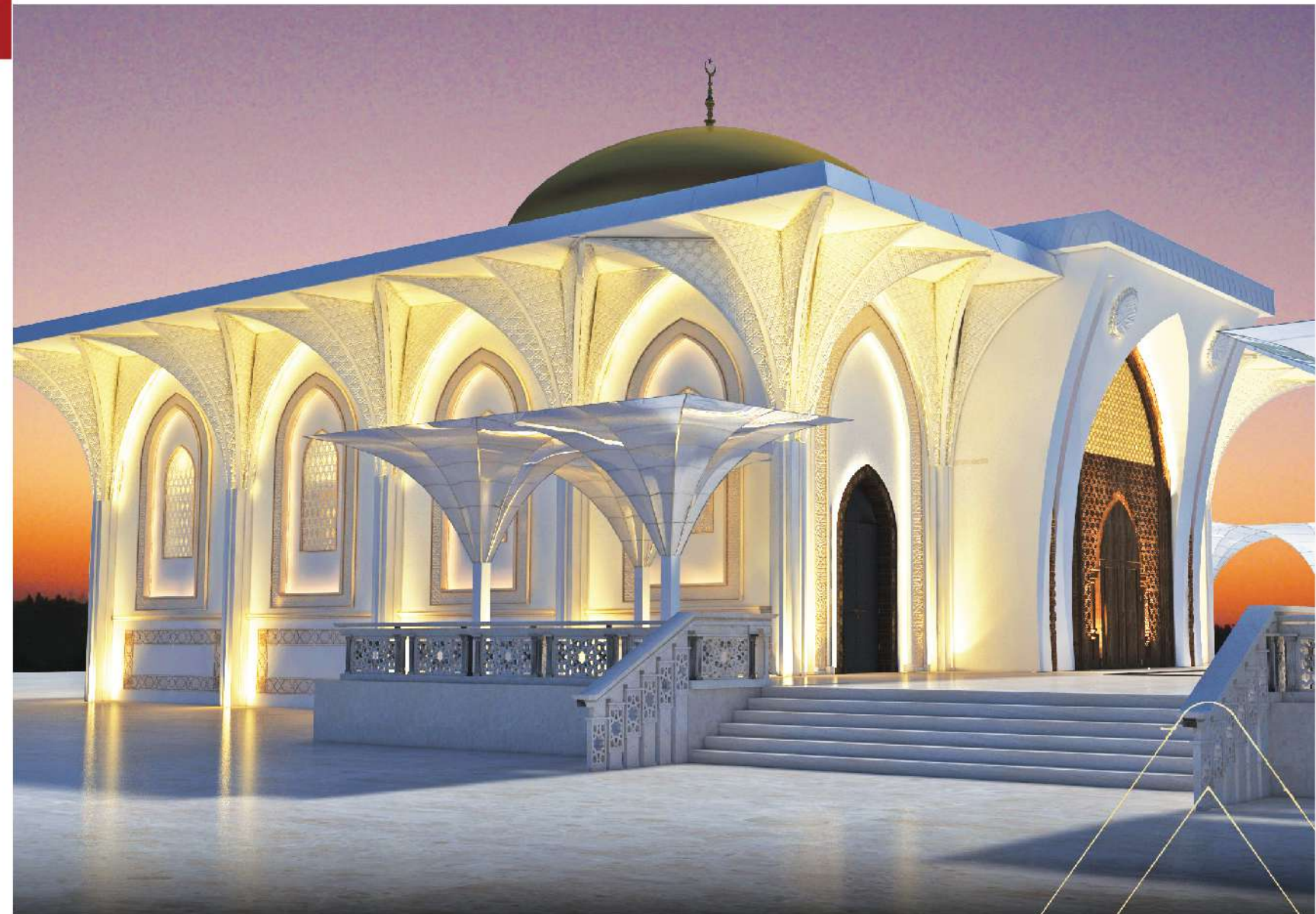
Unit B & C & D

Net Area 114.50 m²



Dimensions

- 1 Reception 3.50 x 7.33
- 2 Bedroom 3.45 x 3.58
- 3 Bedroom 3.58 x 3.50
- 4 Master Bedroom 4.80 x 3.48
- 5 Bathroom 2.17 x 1.68
- 6 Bathroom 2.46 x 1.68
- 7 kitchen 2.13 x 3.26
- 8 Bathroom 2.13 x 0.88
- 9 Terrace 3.50 x 1.42
- 10 Terrace 1.18 x 0.93
- 11 Terrace 1.10 x 1.20
- 12 Corridor 1.05 x 6.10
- 13 Corridor 1.25 x 4.38





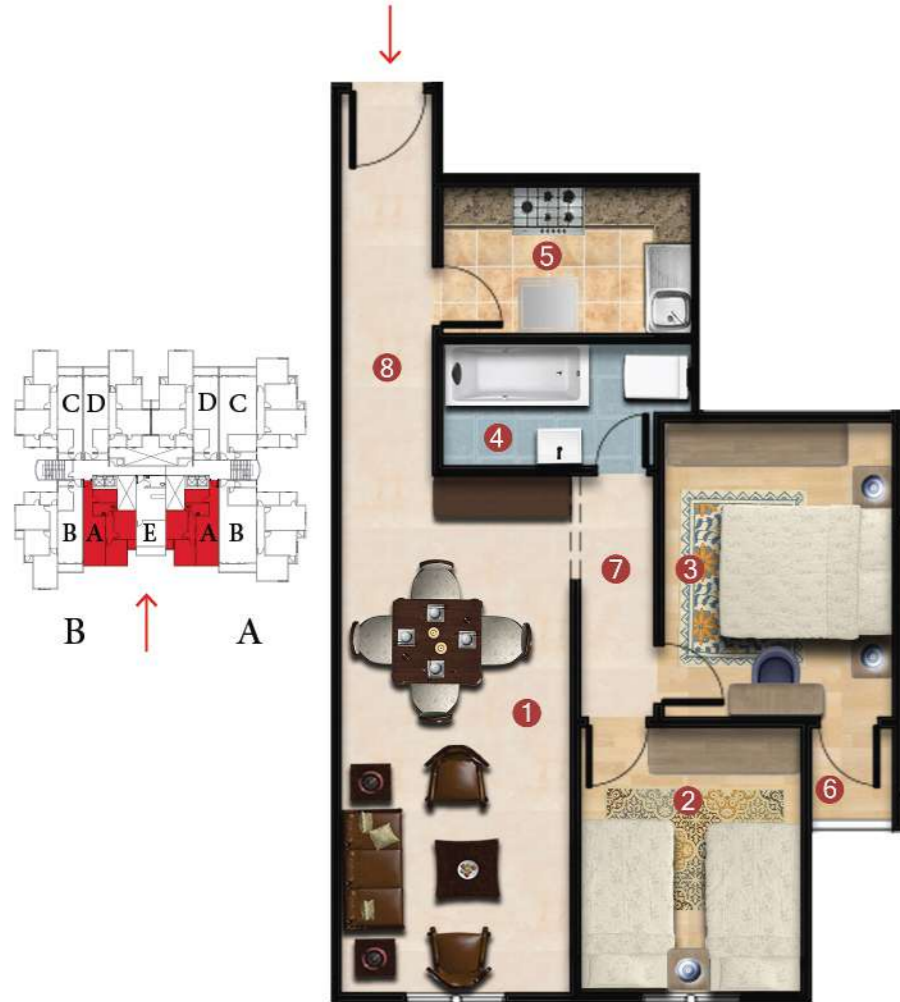
TYPICAL FLOOR

**FULLY
FINISHED
APARTMENTS**



BUILDING A & B & C & D & E & F Unit A
Typical Floor

Net Area 75 m²



DIMENSIONS

- 1 Reception 3.11 x 7.00
- 2 Bedroom 3.00 x 3.60
- 3 Bedroom 3.11 x 4.00
- 4 Bathroom 3.37 x 1.67
- 5 kitchen 3.37 x 2.00
- 6 Terrace 1.11 x 1.26
- 7 Corridor 1.00 x 3.28
- 8 Corridor 1.25 x 5.16

BUILDING A & F Unit B & C
Typical Floor

Net Area 150.50 m²



DIMENSIONS

- 1 Reception 5.30 x 8.20
- 2 Bedroom 4.41 x 3.50
- 3 Bedroom 4.51 x 3.50
- 4 Master Bedroom 5.71 x 3.48
- 5 Bathroom 2.40 x 1.76
- 6 Bathroom 3.19 x 1.76
- 7 kitchen 3.93 x 2.44
- 8 Bathroom 2.87 x 1.00
- 9 Terrace 5.30 x 1.15
- 10 Terrace 1.18 x 0.97
- 11 Terrace 1.08 x 0.94
- 12 Corridor 1.08 x 6.02
- 13 Corridor 1.25 x 3.68
- 14 Corridor 0.94 x 1.00

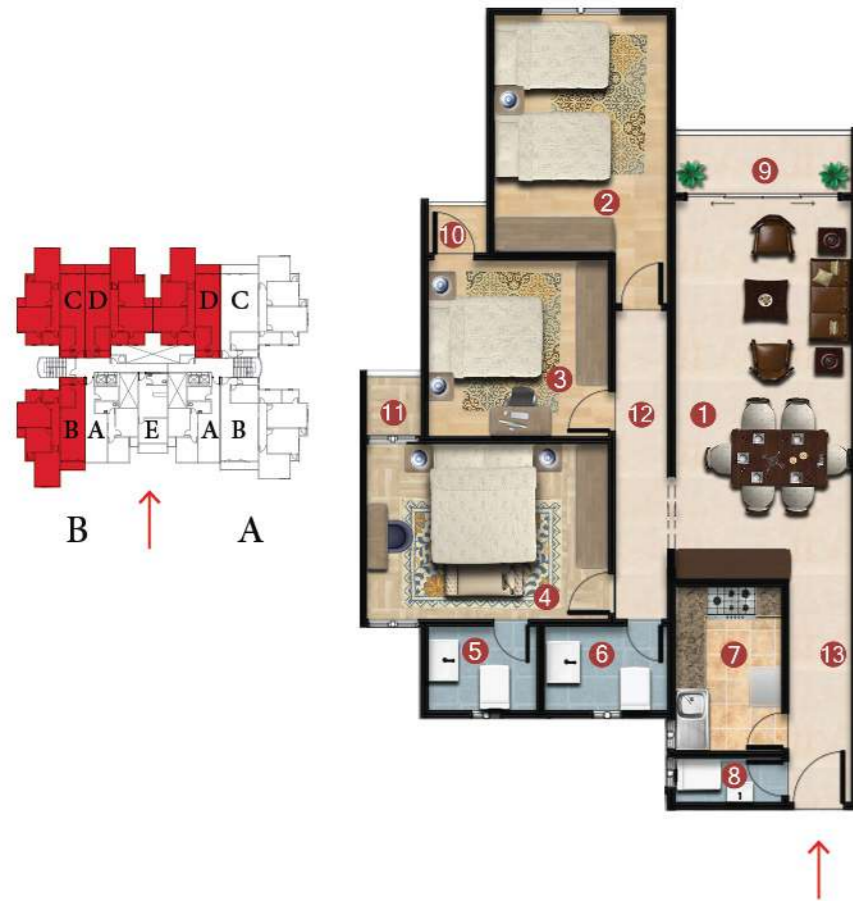
BUILDING A & F Unit D

BUILDING B & C & D & E

Typical Floor

Unit B & C & D

Net Area 118.50 m²



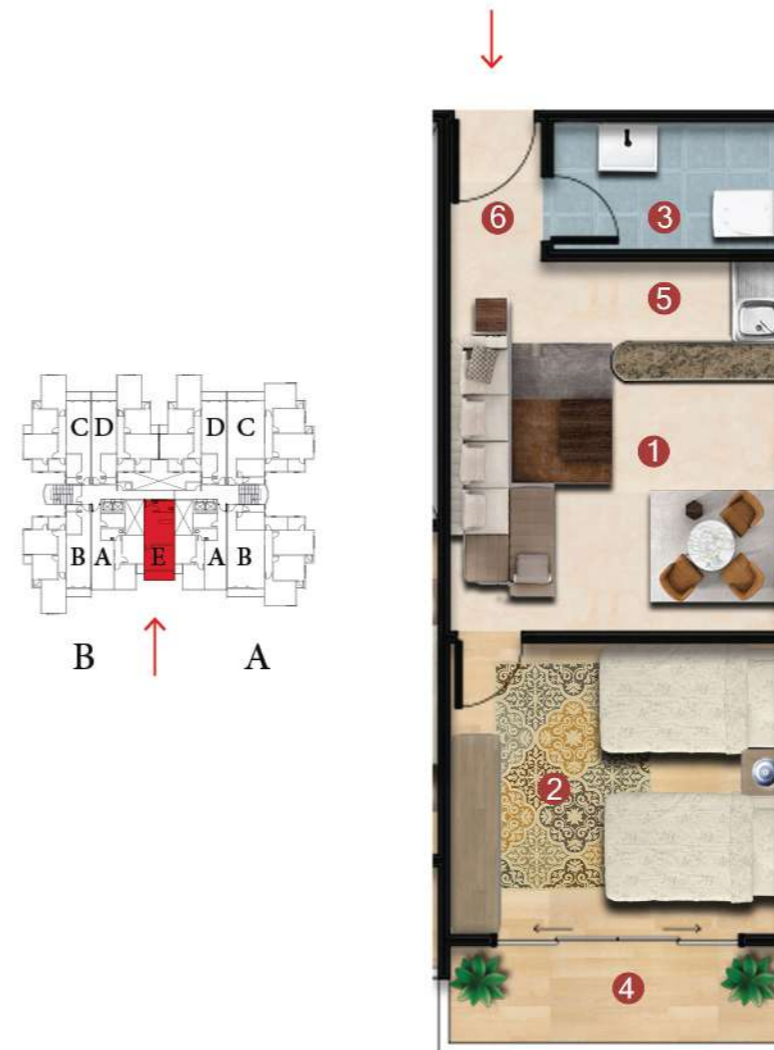
DIMENSIONS

- 1 Reception 3.50 x 7.50
- 2 Bedroom 3.45 x 4.71
- 3 Bedroom 3.58 x 3.50
- 4 Master Bedroom 4.80 x 3.48
- 5 Bathroom 2.17 x 1.68
- 6 Bathroom 2.46 x 1.68
- 7 kitchen 2.13 x 3.26
- 8 Bathroom 2.13 x 0.88
- 9 Terrace 3.50 x 1.15
- 10 Terrace 1.18 x 0.93
- 11 Terrace 1.10 x 1.24
- 12 Corridor 1.05 x 6.10
- 13 Corridor 1.25 x 4.38

BUILDING B & D & E Unit E

Typical Floor

Net Area 50 m²



DIMENSIONS

- 1 Reception 4.14 x 4.58
- 2 Bedroom 4.14 x 3.60
- 3 Bathroom 2.87 x 1.60
- 4 Terrace 4.14 x 1.21
- 5 kitchen 3.00 x 1.51
- 6 Corridor 1.15 x 1.72



Safwa Urban Development is a leading Egyptian Real Estate Development company, established in 1996. We start every project with one goal in mind, which is taking the lead in creating upscale communities that provide utmost privacy, maximum security and substantial comfort. Through all of our Real Estate projects that include Resorts, advanced residential communities, shopping centers as well as medical, educational and sports facilities,

we've managed to make an architectural fusion between contemporary and traditional designs; a feature that has become a trademark of ours.

Inspired by years of customers' trust comes our motto, and our name has become associated with "your safe investment." We've always been striving to live up to our customers' expectations and to earn their trust, because we consider our customer to be our most important asset.



المتطورة والمراكز التجارية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتتميز جميعها بالمزج ما بين الحداثة والأصالة في نفس الوقت وقد أصبح ذلك إحدى السمات المميزة لنا . ومن ثقة عملائنا للاستثمار معنا طوال هذه الأعوام استقيننا شعارنا، فارتبط اسم الصفوة للتطوير العمراني بـ"استثمارك الآمن" فكننا وما زلنا على قدر ثقة عملائنا الغالية وكان إرضائهم هو حقاً رأس مالنا الحقيقي

الصفوة للتطوير العمراني هي شركة مساهمة مصرية، تم تأسيسها عام ١٩٩٦ م لتصبح واحدة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في جمهورية مصر العربية . نعمل بكل كد واضعين نصب أعيننا دائماً هدفاً أسمى لم يرغب يوماً عنّا وهو أن تكون لنا الريادة في خلق مجتمعات راقية تساهم في توفير الخصوصية والأمان والراحة القصوى لعملائنا . تتنوع مشاريعنا العقارية ما بين المنتجعات السياحية والمجتمعات السكنية



Branches Inside Egypt

Cairo 1: Building 77 – Southern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 2: Building 220 – Northern Ninety Street – Fifth Settlement
Cairo 3: Building 109 – First Plaza Mall – Sixty Street – Fifth Settlement
Mansoura 1: AlSafwa Elegance Tower – Gehan Street
Mansoura 2: Building 84 – Suez Canal Street
New Damietta: Central District – Next to the International Eye Hospital
Ras El-Bar: SUD Mall – Sunset 3 Resort – Ras El Bar

Branches Outside Egypt

France Branch: 12/14 rond point des Champs-Élysées 75008 Paris
Austria Branch: Maria Hilfer Street No. 123, Third Floor 1060 Vienna, Sixth District
Italy Branch: Via Umberto Visconti di Modrone 15, 20122 Milano
Germany Branch: Gontardstraße 11, 10178 Berlin, Germany



UPSCALING
COMMUNITIES